**Pan Krystian Kaczmarek**

**Dyrektor Wydziału Administracji Przestrzennej**

**w miejscu**

**BK.1712.1.2020.PH**

**L.dz.42265.2020**

Ostrów Wielkopolski, dnia 23 lipca 2020 r.

W wyniku przeprowadzonego przez Biuro Kontroli - w Wydziale Administracji Przestrzennej, Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami - postępowania kontrolnego pn. *„Dochody budżetowe – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności”* (BK.1712.1.2020.PH), w ramach wniosków pokontrolnych zalecam:

1. Stosować aktualne przepisy prawne w podstawie prawnej aktów wydawanych przez komórkę merytoryczną.
2. Zmiany planów finansowych do budżetu, wprowadzać poprzez uprzednie złożenie wniosku   
   o zmianę planu finansowego dotyczącego budżetu, zgodnie z pkt 4 rozdział II załącznik nr 1 do zarządzenia nr 800/VII/2016 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie procedury sporządzania planów finansowych do budżetu pierwotnego, zmian planów finansowych dotyczących budżetu, wydzielonego rachunku, wieloletniej prognozy finansowej   
   w trakcje roku budżetowego przez jednostki budżetowe Gmin Miasto Ostrów Wielkopolski oraz dokonywania wydatków ze środków publicznych w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wielkopolskim.
3. W ramach realizacji umów na sporządzanie operatów szacunkowych, od rzeczoznawcy majątkowego, który jest stroną tychże umów, przyjmować takie dokumenty, które nazwą i formą będą odpowiadać postanowieniom warunków zawartych w umowie, zgodne z ich literalnym brzmieniem, co zapewni przejrzystość oraz nie będzie powodować wątpliwości interpretacyjnych w kwestii wypełnienia postanowień.
4. W protokołach z przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości, zawierać w sposób wyczerpujący i niebudzący wątpliwości, wszystkie informacje wyszczególnione w §10 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
5. Przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, podczas realizacji czynności wyboru wykonawcy na podstawie rozeznania cenowego poprzez przekazanie zapytania ofertowego do potencjalnych wykonawców w tytule stosować zakres wartości zamówienia, który będzie odpowiadał wartości rzeczywiście udzielonego zamówienia, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, wprowadzonym w Urzędzie Miejskim   
   w Ostrowie Wielkopolskim zarządzeniem nr 1810/VII/2017 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 1878/VII/2017 z dnia 08.05.2017 r.
6. Przy sporządzaniu planu finansowego dochodów dla Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami, uwzględniać wszystkie lokalizacje nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aby wykonanie dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, odpowiadało planowi.

Na informację o sposobie realizacji powyższego wniosku pokontrolnego lub przyczynach jego niewykonania, oczekuję w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Prezydent Miasta

/……./

Beata Klimek